

## إعلان هام بخصوص نطاق سعر بيع أسهم شركة باركن ش.م.ع

### (شركة مساهمة عامة) وإدراج اسهمها في سوق دبي المالي

### (شركة مساهمة عامة مؤسسة في دولة الامارات العربية المتحدة)



تاريخ 05 مارس 2024

8. لائحة بمالكي 5% فأكثر من أسهم الشركة وعدد الأسهم المملوكة:  
قبل الطرح:

المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
صندوق دبي للاستثمارات	3,000,000,000	100%

بعد الطرح:

المساهم	عدد الأسهم	إجمالي قيمة الأسهم*	النسبة المئوية
صندوق دبي للاستثمارات	2,250,300,000	45,006,000	75.01%
المكتبتين الذين تم تخصيص الأسهم لهم بنجاح كما في تاريخ الإدراج	749,700,000	14,994,000	24.99%

\*استنادا على القيمة الإسمية

وعلى افتراض أنه سوف يتم تخصيص جميع أسهم الطرح، وقيام المساهم البائع ببيع جميع الأسهم المعروضة، ولم تتم زيادة حجم الطرح، فمن المتوقع ان المساهم البائع سيمتلك 2,250,300,000 سهم تمثل تقريبا نسبة 75.01% (خمسة وسبعون فاصل صفر وواحد في المائة) من رأسمال الشركة. قدمت الشركة خطتها إلى الهيئة بشأن عزم المساهم البائع على طرح 24.99% (أربعة وعشرون فاصل تسعة وتسعون في المائة) من إجمالي رأس المال. ويحتفظ المساهم البائع بالحق في تغيير حجم الطرح في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة التشريعات المعمول بها وموافقة الهيئة

### 9. سياسة توزيع الأرباح

تعتمد قدرة الشركة على توزيع الأرباح على عدد من العوامل، من بينها توفر الاحتياطات القابلة للتوزيع وخططها للنفقات الرأسمالية وغيرها من المتطلبات النقدية في الفترات المستقبلية، ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستوزع أرباح، أو ما يضمن مقدار تلك الأرباح في حالة توزيعها. وسيعتمد مستوى الأرباح أو دفعها من بين أمور أخرى على الأرباح المستقبلية وخطة عمل الشركة، وفقاً لتقدير مجلس الإدارة والجمعية العمومية

مع مراعاة ما سبق، تتوقع الشركة توزيع كحد أدنى من توزيعات الأرباح الأعلى بين (1) 100% من أرباح السنة؛ و(2) التدفق النقدي الحر إلى حقوق الملكية، وذلك بشرط مراعاة متطلبات الاحتياطي القابل للتوزيع. وقد تم إعداد سياسة توزيع الأرباح هذه لتعكس توقعات الشركة لتحقيق تدفقات نقدية قوية وإمكانات تحقيق الأرباح المتوقعة على المدى الطويل

ان التدفق النقدي الحر إلى حقوق الملكية هو صافي التدفقات النقدية الناتجة من/المستخدمة في الأنشطة التشغيلية بالإضافة إلى صافي النقد الناتج من/المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بالإضافة إلى صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية (قبل أي دفعات أرباح)

وتعتزم الشركة توزيع الأرباح بشكل نصف سنوي خلال شهري إبريل وأكتوبر من كل عام. ومن المتوقع أن يتم دفع الأرباح الأولى في أكتوبر 2024 فيما يتعلق بالنصف الأول الكامل من عام 2024.

وتخضع سياسة توزيع الأرباح للنظر والمراجعة من قبل مجلس الإدارة على أساس سنوي فيما يتعلق بمتطلبات إدارة النقد الخاصة بأعمال الشركة وفيما يتعلق بالنفقات التشغيلية وتكاليف التمويل والنفقات الرأسمالية والاستثمارات المتوقعة. بالإضافة إلى ذلك، تتوقع الشركة أن ينظر مجلس الإدارة أيضاً في أوضاع السوق، وبيئة التشغيل الحالية في أسواق الشركة، إلى جانب توقعات مجلس الإدارة بشأن أعمال الشركة وفرص النمو

10. تم تضمين التالي بهذا الإعلان البيانات المالية المقتطعة والمعلومات المالية الافتراضية وملخص الإيضاحات الرئيسية الموجزة والمؤشرات المالية الرئيسية للثلاث سنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021.

ينبغي قراءة المعلومات المالية الواردة في هذا القسم بالاقتران مع البيانات المالية المقتطعة الواردة في نشرة الاكتتاب. يجب على المستثمرين أيضاً قراءة المخاطر المعينة المرتبطة بشراء الأسهم في القسم المعنون «مخاطر الاستثمار»

توضح المعلومات المالية المبينة أدناه «بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المقتطع» و «بيان المركز المالي المقتطع» و«بيان التدفقات النقدية المقتطع» و«بيان التغيرات في حقوق الملكية المقتطع» للشركة والمستمدة من البيانات المالية المقتطعة المدرجة في نشرة الاكتتاب ويجب قراءتها بالاقتران معها

يتضمن هذا القسم أيضاً بعض المقاييس الواقعة خارج نطاق

شركة مساهمة عامة تأسست في دبي، الإمارات العربية المتحدة بموجب قانون دبي رقم (٣٠) لسنة ٢٠٢٣.

الأغراض الرئيسية للشركة:

- إنشاء وتخطيط وتصميم وتطوير وإدارة المواقع العامة والإشراف عليها، وتطبيق التشريعات المنظمة لها، وفقاً لاتفاقية الامتياز.
- التصريح للأشخاص بالاشتراك في المواقع العامة واستغلالها وتشغيلها وحجزها وفقاً لاتفاقية الامتياز.
- إدارة وإنشاء وتطوير وتصميم المواقع الخاصة والاستثمار فيها والأنشطة التجارية المتعلقة بها، وإبرام العقود مع الجهات المختصة بشأن هذه المواقع داخل الإمارة وخارجها وفقاً للتشريعات السارية.
- إجراء الدراسات والأبحاث اللازمة ذات العلاقة بالمواقع العامة والمواقع الخاصة، وتقديم الاستشارات والخدمات الاستشارية بشأنها.
- أي أهداف أخرى يحددها النظام الأساسي.

المقر الرئيسي: الطابق الأول، أرضي +2، مقر هيئة الطرق والمواصلات القديم، أم رمول، شارع مراكش، دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيانات السجل التجاري وتاريخ بدء النشاط: رخصة رقم 1287189، مسجلة في 04 يناير 2024.

مدة الشركة: 99 سنة.

السنة المالية: من 1 يناير إلى 31 ديسمبر.

مدقق الحسابات المستقل: برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة فرع دبي

البنوك الرئيسية التي تتعامل مع الشركة: بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع..

2. قائمة بالشركات التابعة الشركة

ليس للشركة أي شركات تابعة.

3. الأوراق المالية التي سبق ان تم إصدارها من الشركة

لم تقم الشركة بإصدار أي أوراق مالية قبل إدراج اسهمها لدى سوق دبي المالي

4. أعضاء مجلس الادارة

الاسم	سنة الولادة	الجنسية	الصفة
أحمد هاشم بهروزيان	1970	إماراتي	رئيس مجلس الإدارة، غير تنفيذي
أحمد حسن محبوب	1977	إماراتي	نائب رئيس مجلس الإدارة، غير تنفيذي
منى عبد الرحمن العصيمي	1979	إماراتية	عضو مجلس إدارة، غير تنفيذي
علوي الشيخ علي	1973	إماراتي	عضو مجلس إدارة، غير تنفيذي
العنود ثابت العامري	1983	إماراتية	عضو مجلس إدارة، غير تنفيذي
ناصر بوشهاب	1971	إماراتي	عضو مجلس إدارة، غير تنفيذي
منى محمد بجمان	1979	إماراتية	عضو مجلس إدارة، غير تنفيذي

5. أعضاء الادارة التنفيذية

الاسم	سنة الميلاد	المنصب
محمد عبدالله آل علي	1979	الرئيس التنفيذي
أسامة هاشم الصافي	1974	رئيس العمليات
خطاب أبو قاعود	1979	المدير المالي
أحمد عبد الله الزعابي	1978	مدير التكنولوجيا

6. نسبة ملكية أعضاء مجلس الادارة والإدارة العليا مع اقاربهم من الدرجة الأولى في الشركات والشركات التابعة لها: لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الادارة التنفيذية وأقاربهم من الدرجة الاولى أي أسهم في الشركة، وذلك بتاريخ الطرح

7. بيان بعضوية أعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذية في مجلس إدارة الشركات المساهمة العامة في دولة الامارات: لا يشغل أي من أعضاء مجلس الإدارة أي مناصب في مجالس إدارة أي شركة مساهمة عامة في دولة الإمارات

بعد الإعلان في 27 فبراير 2024 عن نيته بطرح أسهمها في سوق دبي المالي («سوق دبي المالي») من خلال بيع عدد 749,700,000 (سبعمئة وتسعة وأربعون مليون وسبعمئة ألف) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 0.02 درهم إماراتي (فلسين) لكل سهم تمثل نسبة 24.99% (أربعة وعشرون فاصل تسعة وتسعون بالمائة) من إجمالي الأسهم المصدرة في الشركة («أسهم الطرح») عن طريق اكتتاب عام («الطرح») في دولة الإمارات العربية المتحدة («دولة الإمارات»). تعلن شركة باركن ش.م.ع («الشركة» أو «باركن») بموجب هذا الإعلان عن نطاق سعر بيع اسهم الطرح («النطاق السعري للطرح»).

تحدد نطاق السعر بين 2,00 درهم اماراتي و 2,10 درهم اماراتي لكل سهم من أسهم الطرح

تبدأ فترة الطرح للشريحة الأولى والشريحة الثانية في 05 مارس 2024 وتنتهي في 12 مارس 2024 للشريحة الأولى وفي 13 مارس 2024 للشريحة الثانية

يبلغ عدد الأسهم العادية 749,700,000 (سبعمئة وتسعة وأربعون مليون وسبعمئة ألف) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 0.02 درهم إماراتي (فلسين) لكل سهم، والمطروحة للبيع من قبل صندوق دبي للاستثمارات («المساهم البائع») بما في ذلك الطرح المخصص لجهاز الإمارات للاستثمار لنسبة 5% (خمسة في المائة) من أسهم الطرح من رأس مال الشركة، والطرح المخصص لصندوق المعاشات والتأمينات الاجتماعية للعسكريين المحليين لنسبة 5% (خمسة في المائة) من أسهم الطرح

في حال تم الاكتتاب وتخصيص جميع أسهم الطرح، وفي حال لم تكن هناك زيادة في عدد أسهم الطرح، فإن أسهم الطرح ستمثل نسبة 24.99% (أربعة وعشرون فاصل تسعة وتسعون في المائة) من إجمالي الأسهم المصدرة في رأس مال الشركة، ويحتفظ المساهم البائع بالحق في تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الطرح وفقاً لتقديره الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها وموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع («الهيئة»)

سيضمن لكل مكتب في الشريحة الأولى تخصيص حد أدنى لغاية 2,000 (ألفان) سهم، شريطة عدم تجاوز إجمالي عدد الأسهم المخصصة وفقاً للحد الأدنى المضمون للتخصيص في الشريحة الأولى عن إجمالي عدد الأسهم المتاحة للشريحة الأولى، وبالتالي يمكن أن يتم تخصيص حد ادنى أقل من 2,000 سهم

وسيتم تحديد الحد الأدنى المضمون للتخصيص النهائي لكل مكتب في الشريحة الأولى عند نهاية فترة الاكتتاب استناداً إلى إجمالي عدد المكتبتين في الشريحة الأولى وسعر العرض النهائي

قبل هذا الطرح، لم يتم إدراج الأسهم في أي سوق مالي ولم يتم ولم يحدث أي تسويق عام للأسهم. بعد إغلاق فترة الطرح فيما يتعلق بالشريحة الأولى والشريحة الثانية، سوف تتقدم الشركة بطلب لإدراج أسهم الشركة في سوق دبي المالي

سيتم تحديد سعر الطرح النهائي من خلال اتباع آلية البناء السعري، حيث يتم إنشاء سجل أوامر الاكتتاب من خلال طلبات الاكتتاب المقدمة من المستثمرين المحترفين فقط

ستقوم الشركة بنشر بيان صحفي في دولة الامارات يحدد السعر النهائي لأسهم الطرح بتاريخ أو حوالي تاريخ 14 مارس 2024

التاريخ المتوقع لإدراج الأسهم في سوق دبي المالي بتاريخ أو حوالي تاريخ الخميس 21 مارس 2024 («الادراج»)

تم تحديد رأس مال الشركة كما في تاريخ الإدراج بقيمة 60,000,000 درهم (ستون مليون درهم إماراتي)، مقسماً إلى 3,000,000,000 (ثلاث مليارات) سهم مدفوعة بالكامل، حيث تبلغ قيمة السهم الواحد 0.02 درهم (فلسين). جميع الأسهم متساوية في جميع الحقوق

لجميع المصطلحات التي تم تعريفها في نشرة الاكتتاب الخاصة بأسهم الطرح والمنشورة في 27 فبراير 2024 («النشرة» أو «نشرة الاكتتاب») والواردة ي هذا الإعلان نفس المعنى الوارد في النشرة، ما لم يرد خلاف ذلك. يجب قراءة هذا الإعلان بالتزامن مع نشرة الاكتتاب

مخاطر الاستثمار

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطرة؛ لذا، يجب على المكتبتين قراءة القسم الذي يحمل عنوان «مخاطر الاستثمار» و«إشعار هام» ضمن نشرة الاكتتاب بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي ينبغي عليهم

ملخص عن تقرير مجلس الادارة

1. نبذة عن تأسيس الشركة

اسم الشركة: شركة باركن ش.م.ع.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بما في ذلك الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء ، وهامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، والأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والنقدية المستمدة من البيانات المالية المقتطعة ومعلومات الإدارة. لا تُعتبر هذه المقاييس مؤشراً على نتائج التشغيل التاريخية للشركة، ولا تهدف إلى التنبؤ بالنتائج المستقبلية. ويتم استخدام هذه المقاييس من قبل إدارة الشركة لمراقبة الأداء الأساسي للأعمال والعمليات التشغيلية. نظراً إلى أن الشركات لا تحسب هذه المقاييس بطريقة موحدة، فقد لا يكون عرض الشركة متسقاً مع المقاييس المماثلة التي تستخدمها الشركات الأخرى يجب قراءة المعلومات المالية والمقاييس الواقعة خارج نطاق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الواردة أدناه بالاقتران مع «عرض المعلومات المالية والمعلومات الأخرى» و «الملحق 4 البيانات المالية المقتطعة»

#### بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المقتطع

	للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر		
	2021	2022	2023
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الإيرادات	590,566	686,242	779,379
إيرادات أخرى	293	717	570
مصارييف العمولة	(22,426)	(25,005)	(28,116)
مصارييف الصيانة	(33,593)	(33,777)	(27,593)
الدفعات الإيجارية المتغيرة	(10,785)	(11,390)	(13,597)
مصارييف أخرى	(34,026)	(36,088)	(26,058)
مصارييف منافع الموظفين	(134,679)	(135,852)	(139,250)
الاستهلاك والإطفاء	(20,396)	(20,615)	(19,375)
مصارييف تخصيص التكاليف المؤسسية	(105,741)	(110,779)	(121,157)
(خسائر انخفاض قيمة)/ عكس خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	(9,318)	2,486	(9,813)
مصارييف التمويل	(392)	(320)	(900)
<b>ربح السنة</b>	<b>219,503</b>	<b>315,599</b>	<b>394,090</b>
الدخل الشامل الآخر	-	-	-
<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>	<b>219,503</b>	<b>315,599</b>	<b>394,090</b>

#### بيان المركز المالي المقتطع

	للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر		
	2021	2022	2023
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	53,391	34,148	26,902
موجودات غير الملموسة	11,075	11,386	9,329
موجودات حق الاستخدام	21,608	16,446	25,073
<b>الموجودات المتداولة</b>	<b>86,074</b>	<b>61,980</b>	<b>61,304</b>
ذمم مدينة تجارية وأخرى	277,982	227,680	190,927
<b>إجمالي الموجودات المطلوبة</b>	<b>364,056</b>	<b>289,660</b>	<b>252,231</b>
المطلوبات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	57,451	61,229	54,356
مطلوبات الإيجار	17,320	13,575	21,644
<b>المطلوبات المتداولة</b>	<b>74,771</b>	<b>74,804</b>	<b>76,000</b>
ذمم دائنة تجارية وأخرى	64,499	90,040	96,627
مطلوبات العقود مخصصات	52,973	55,202	61,459
مطلوبات الإيجار	1,850	2,850	-
<b>المطلوبات المتداولة</b>	<b>5,030</b>	<b>3,745</b>	<b>5,537</b>
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>124,352</b>	<b>151,837</b>	<b>163,623</b>
صافي استثمار الشركة الأم	199,123	226,641	239,623
صافي الاستثمار المتراكم للشركة الأم	164,933	63,019	12,608

#### إجمالي المطلوبات وصافي استثمار الشركة الأم

252,231	289,660	364,056
---------	---------	---------

#### بيان التدفقات النقدية المقتطع

	للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر		
	2021	2022	2023
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح السنة	394,090	315,599	219,503
تسويات لـ:			
استهلاك الممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام	18,765	18,890	16,913
استهلاك الموجودات غير الملموسة	1,631	1,725	2,462
مصارييف التمويل (فائدة على مطلوبات الإيجار)	392	320	900
مخصصات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (خسائر/عكس)	6,187	6,316	4,971
انخفاض قيمة الموجودات المالي	9,318	(2,486)	9,813
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التحركات في رأس المال العامل ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة:	255,796	340,364	429,149
نقص / (زيادة) في الذمم المدينة التجارية والأخرى	(132,350)	52,788	26,940
الزيادة في الذمم الدائنة التجارية والأخرى	22,756	25,541	3,737
الزيادة في المطلوبات العقود	750	1,000	-
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	3,282	2,229	6,257
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>150,234</b>	<b>421,922</b>	<b>466,083</b>
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة	(1,967)	(2,538)	(11,844)
عائدات بيع الممتلكات والمعدات	148,267	419,384	454,239
صافي النقد (في) / من الأنشطة الاستثمارية	(11,928)	(2,418)	(4,422)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
سداد أصل عقود الإيجار	(4,958)	(5,030)	(4,450)
سداد فائدة عقود الإيجار	(392)	(320)	(900)
التوزيعات الى الشركة الأم	(130,989)	(417,513)	(444,501)
صافي النقد الناتج المستخدم في أنشطة التمويل	(136,339)	(422,863)	(449,851)
صافي حركة النقد خلال السنة	-	-	-
النقد في بداية السنة	-	-	-
النقد في نهاية السنة	-	-	-

#### بيان التغييرات في حقوق الملكية المقتطع

إجمالي صافي استثمار الشركة الأم	
ألف درهم	
76,419	الرصيد في 1 يناير 2021
219,503	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(130,989)	التوزيعات الى الشركة الأم
164,933	الرصيد في 31 ديسمبر 2021
315,599	إجمالي الدخل الشامل للسنة

(417,513)	التوزيعات الى الشركة الأم
63,019	الرصيد في 31 ديسمبر 2022
394,090	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(444,501)	التوزيعات الى الشركة الأم
12,608	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023

#### بعض المقاييس الواقعة خارج نطاق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

فيما يلي بعض المقاييس التي لم يتم تعريفها أو الاعتراف بها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، أو أي مبادئ محاسبية أخرى متعارف عليها، بما في ذلك الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، وهامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، والأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، والمعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، والتحويل النقدي والنفقات الرأسمالية. وتعتقد الشركة أن هذه المقاييس توفر معلومات قيمة حيث تستخدم إدارة الشركة هذه المقاييس لتقييم كفاءة عملياتها وقدرتها على استخدام أرباحها في سداد الديون والنفقات الرأسمالية ومتطلبات رأس المال العامل. ولا توجد مبادئ متعارف عليها يخضع لها حساب هذه المقاييس ويمكن أن تختلف المعايير التي تستند إليها هذه المقاييس من شركة إلى أخرى. لا توفر هذه المقاييس في حد ذاتها أساساً كافياً لمقارنة أداء الشركة بأداء الشركات الأخرى وينبغي عدم استخدامها وحدها أو كبديل للربح التشغيلي أو أي مقياس آخر كمؤشر للأداء التشغيلي أو كبديل لاستخدام النقد المحقق من الأنشطة التشغيلية كمقياس للسيولة. قدمت الشركة هذه المقاييس الواقعة خارج نطاق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأنها تعتقد أنها تساعد المستثمرين والمحللين الماليين في تسليط الضوء على اتجاهات الأعمال التجارية للشركة. لمزيد من المعلومات حول تعريفات المقاييس الواقعة خارج نطاق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، انظر إلى «عرض المعلومات المالية وغيرها من المعلومات»

	للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر		
	2021	2022	2023
الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء (بالألف درهم إماراتي) <sup>(1)</sup>	240,291	336,534	414,365
هامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء	41%	49%	53%
الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء (بالألف درهم إماراتي) <sup>(3)</sup>	346,032	447,333	535,522
هامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء	59%	65%	69%
التحويل النقدي <sup>(5)</sup> والنفقات الرأسمالية (بالألف درهم إماراتي) <sup>(6)</sup>	11,928	2,418	4,422

ملاحظات:

1. الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء هي ربح السنة، باستثناء مصارييف الاستهلاك والإطفاء والضرائب ومصارييف التمويل. خلال الفترات المعروضة، لم يتم تكبد أي ضرائب الشركات.

2. هامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء هو الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء مقسومة على الإيرادات.

3. الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء تُعرف بأنها ربح السنة / الفترة، باستثناء تأثير مصارييف الاستهلاك والإطفاء والضرائب ومصارييف التمويل والمصارييف المؤسسية المخصصة. خلال الفترات المعروضة، لم يتم تكبد أي ضرائب الشركات.

4. هامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء هو الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء مقسومة على الإيرادات.

5. التحويل النقدي يُعرف بأنه الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، ناقص النفقات الرأسمالية، مقسومة على الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء.

6. النفقات الرأسمالية تُعرف بأنها شراء الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة.

الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وهامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك

	1,154,223	1,078,223	76,000
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
مبالغ مستحقة إلى طرف ذي علاقة	355,000	355,000	-
مطلوبات الإيجار	5,537	-	5,537
ذمم دائنة تجارية وأخرى	25,919	(70,708)	96,627
مطلوبات العقود	61,459	-	61,459
	447,915	284,292	163,623
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>1,602,138</b>	<b>1,362,515</b>	<b>239,623</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
صافي الاستثمار المتراكم للشركة الأم	200,965	188,357	12,608
رأس المال المدفوع	60,000	60,000	-
	260,965	248,357	12,608
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>1,863,103</b>	<b>1,610,872</b>	<b>252,231</b>

#### مؤشرات الأداء الرئيسية الافتراضية

فيما يلي بعض مقاييس مؤشرات الأداء الرئيسية ال الافتراضية، بما في ذلك الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، وهامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، والأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، وهامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، وتحويل النقد وفقاً للبيانات الافتراضية («مؤشرات الأداء الرئيسية الافتراضية»)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023		
<b>الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية (بالألف درهم إماراتي)</b> <sup>(1)</sup>	442,571	
هامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية <sup>(2)</sup>	57%	
<b>الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية (بالألف درهم إماراتي)</b> <sup>(3)</sup>	560,933	
هامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية <sup>(4)</sup>	72%	
تحويل النقد وفقاً للبيانات الافتراضية <sup>(5)</sup>	99%	

#### ملاحظات:

1. يتم تعريف الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية ربح السنة الافتراضي، باستثناء مصاريف الاستهلاك والإطفاء الافتراضية، ومصاريف التمويل الافتراضية، كل منها على النحو المبين في المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة.

2. يتم تعريف هامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية على أنه الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية مقسومة على الإيرادات المبدئية على النحو المبين في المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة.

3. يتم تعريف الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية على أنها ربح السنة الافتراضي، باستثناء مصاريف الاستهلاك والإطفاء الافتراضية، ومصاريف التمويل الافتراضية، ومصاريف اتفاقية الخدمات الانتقالية الافتراضية ومصاريف رسوم الامتياز الانتقالية مصاريف رسوم الامتياز، كل منها كما هي مفصلة في المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة .

4. يتم تعريف هامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية على أنه الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية مقسومة على الإيرادات المبدئية على النحو المبين في المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة.

5. تحويل النقد وفقاً للبيانات الافتراضية هو الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية ناقص النفقات الرأسمالية ومقسمة على الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية.

**الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، وهامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، والأرباح**

المختارة إلى بيان النتائج الفعلية للعمليات التي كانت ستتحقق في حال لو أن تلك الصفقات قد تمت بالفعل في تلك التواريخ، كما لا تهدف إلى التنبؤ بنتائج عمليات الشركة في أي فترة مستقبلية. يجب قراءة المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة المختارة بالاقتران مع «القسم الثالث: الإفصاحات المالية» و«الملحق 4 البيانات المالية المقتطعة» و«الملحق 5 المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة» المدرجين في نشرة الاكتتاب

يتم عرض المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة لأغراض توضيحية فقط ولا يُقصد منها أن تمثل أو توفر دلالة على نتائج العمليات أو المركز المالي الذي كانت ستبلغ عنه الشركة لو تم إتمام الصفقات والترتيبات التعاقدية قبل طرح في التواريخ المشار إليها أو المركز المالي أو نتائج العمليات في أي فترات مستقبلية. وتم توضيح التعديلات التصورية والافتراضات ذات الصلة في الإفصاحات المرفقة بالمعلومات المالية الافتراضية غير المدققة

#### بيان الأرباح أو الخسائر وغيرها من الدخل الشامل الافتراضي غير المدقق

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023			
المعلومات الافتراضية غير المدققة ألف درهم	تسويات افتراضية ألف درهم	البيانات المالية المتقطعة ألف درهم	
الإيرادات	-	779,379	779,379
إيرادات أخرى	-	570	570
مصاريف رسوم الامتياز	(105,968)	-	(105,968)
مصاريف العمولة	-	(28,116)	(28,116)
مصاريف الصيانة	11,203	(27,593)	(16,390)
الدفعات الإيجارية المتغيرة	-	(13,597)	(13,597)
مصاريف أخرى	14,708	(26,058)	(11,350)
مصاريف منافع الموظفين	-	(139,250)	(139,250)
الاستهلاك والإطفاء	(28,571)	(19,375)	(47,946)
مصاريف تخصيص التكاليف المؤسسية	121,157	(121,157)	-
خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	-	(9,813)	(9,813)
مصاريف التمويل	(65,955)	(900)	(66,855)
مصاريف الإيجار	(500)	-	(500)
مصاريف اتفاقية الخدمة الانتقالية	(12,394)	-	(12,394)
<b>ربح السنة</b>	<b>(66,320)</b>	<b>394,090</b>	<b>327,770</b>
<b>الدخل الشامل الآخر</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>	<b>(66,320)</b>	<b>394,090</b>	<b>327,770</b>

#### بيان المركز المالي الافتراضي غير المدقق

كما في 31 ديسمبر 2023			
المعلومات الافتراضية غير المدققة ألف درهم	تسويات افتراضية ألف درهم	البيانات المالية المتقطعة ألف درهم	
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
ممتلكات ومعدات	-	26,902	26,902
موجودات غير الملموسة	1,400,000	9,329	1,409,329
موجودات حق الاستخدام	-	25,073	25,073
	<b>1,400,000</b>	<b>61,304</b>	<b>1,461,304</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
ذمم مدينة تجارية وأخرى	-	190,927	190,927
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	37,413	-	37,413
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	55,000	-	55,000
النقد وما يعادله	118,459	-	118,459
	401,799	190,927	210,872
<b>إجمالي الموجودات المطلوبات</b>	<b>1,863,103</b>	<b>252,231</b>	<b>1,610,872</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
تمويل طويل الأجل مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	54,356	(19,027)
مطلوبات الإيجار	-	21,644	21,644

**والإطفاء والأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وهامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء**

يقدم الجدول التالي تسوية من ربح السنة إلى الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء والأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء للمشار إليها

**الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء والأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء**

للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر			
	2021	2022	2023
ربح السنة (بالألف درهم إماراتي)	219,503	315,599	394,090
الاستهلاك والإطفاء (بالألف درهم إماراتي)	20,396	20,615	19,375
مصاريف التمويل (بالألف درهم إماراتي)	392	320	900
<b>الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك (بالألف درهم إماراتي)</b>	<b>240,291</b>	<b>336,534</b>	<b>414,365</b>
...هامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء	41%	49%	53%
المصاريف المؤسسية المخصصة	105,741	110,799	121,157
<b>الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك (بالألف درهم إماراتي)</b>	<b>346,032</b>	<b>447,333</b>	<b>535,522</b>
...هامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء	59%	65%	69%

ملاحظة: لم يتم تحقق أي ضرائب على الشركة خلال الفترات المعروضة

#### التحويل النقدي

الجدول التالي يقدم تسوية من الربح للسنة إلى التحويل النقدي للفترات المحددة

#### تحويل التدفقات النقدية

للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر			
	2021	2022	2023
ربح السنة (بالألف درهم إماراتي)	219,503	315,599	394,090
الاستهلاك والإطفاء (بالألف درهم إماراتي)	20,396	20,615	19,375
مصاريف التمويل (بالألف درهم إماراتي)	392	320	900
<b>الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك (بالألف درهم إماراتي)</b>	<b>240,291</b>	<b>336,534</b>	<b>414,365</b>
(ناقص) النفقات الرأسمالية (بالألف درهم إماراتي)	(11,928)	(2,418)	(4,422)
	228,363	334,116	409,943
(مقسمة على) الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء (بالألف درهم إماراتي)	95%	99%	99%

#### المعلومات المالية الافتراضية المختارة غير المدققة

تم استخلاص المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة المحددة والموضحة أدناه للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة والمدرجة في موضع آخر من نشرة الاكتتاب ، وتعامل الصفقات والترتيبات التعاقدية قبل طرح، الموضحة في قسم «الاتفاقيات الجوهرية»، كما لو كانت سارية في 01 يناير 2023 (في حالة بيان الربح أو الخسارة وغيرها من الدخل الشامل غير المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023) وفي 31 ديسمبر 2023 (في حالة بيان المركز المالي الأولي غير المدقق كما في 31 ديسمبر 2023). لا تهدف المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة

<p><b>تقرير مدقق الحسابات المستقل في السنة أعضاء مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</b></p> <p><b>التقرير حول تحقيق اليقظة المالية للشركة</b></p>	
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>

<p><b>تقرير مدقق الحسابات المستقل في السنة أعضاء مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</b></p> <p><b>التقرير حول تحقيق اليقظة المالية للشركة</b></p>	
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>

<p><b>تقرير مدقق الحسابات المستقل في السنة أعضاء مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</b></p> <p><b>التقرير حول تحقيق اليقظة المالية للشركة</b></p>	
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>

<p><b>تقرير مدقق الحسابات المستقل في السنة أعضاء مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</b></p> <p><b>التقرير حول تحقيق اليقظة المالية للشركة</b></p>	
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>

تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية. يرى أعضاء مجلس الإدارة أن التحويل النقدي الافتراضي يوفر معلومات إضافية مفيدة للمستثمرين المحتملين لأنه يوضح تأثير الصفقات والترتيبات التعاقدية على ربحية الشركة المتاحة لتشغيل الأعمال بعد النفقات الرأس مالية.

يقدم الجدول التالي تسوية من الربح الافتراضي للسنة إلى التحويل النقدي الافتراضي للفترة المشار إليها

التحويل النقدي الافتراضي	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023*
ربح السنة الافتراضي (بالألف درهم إماراتي)	327,770
مصاريف الاستهلاك والإطفاء الافتراضية (بالألف درهم إماراتي)	47,946
مصاريف التمويل الافتراضية (بالألف درهم إماراتي)	66,855
الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية (بالألف درهم إماراتي)	442,571
ناقص النفقات الرأس مالية (بالألف درهم إماراتي)	(4,422)
	438,149
مقسمة على) الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية (بالألف درهم إماراتي)	442,571
التحويل النقدي الافتراضي	99%

\* تم تعديل السنة من 2021 (كما وارد في نشرة الاكتتاب تاريخ 27 فبراير 2024) إلى 2023.

11. مدققو الحسابات المستقلون

تم تدقيق البيانات المالية المقتطعة لسنتي 2021/2022 و البيانات المالية المقتطعة لسنة 2023 الواردة في نشرة الاكتتاب من قبل برايس ووتر هاوس كوبرز شراكة محدودة فرع دبي («بي دبليو سي») كما هو مذكور في تقارير مدقق الحسابات المستقل الواردة هام للفت الانتباه للإيضاح رقم 1 والإيضاح رقم 2 من البيانات المالية المقتطعة لسنتي 2021/2022 والإيضاح رقم 1 و الإيضاح رقم 2 من البيانات المالية المقتطعة لسنة 2023، والذي ينص على أن أعمال المواقف لم تدار على إنها منشأة منفصلة. وبالتالي فإن هذه

<p><b>تقرير مدقق الحسابات المستقل في السنة أعضاء مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</b></p> <p><b>التقرير حول تحقيق اليقظة المالية للشركة</b></p>	
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>

<p><b>تقرير مدقق الحسابات المستقل في السنة أعضاء مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</b></p> <p><b>التقرير حول تحقيق اليقظة المالية للشركة</b></p>	
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>
<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>	<p>مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات</p> <p>11 يونيو 2023</p>

المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، وهامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية

ان الشركة تحدد «الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية» على أنها الربح المبدئي للسنة، باستثناء الاستهلاك المبدئي والإطفاء ومصروفات التمويل المبدئي، كل منها على النحو المنصوص عليه في المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة. «هامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية» هو الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية مقسومة على الإيرادات المبدئية على النحو المبين في المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة. تحدد الشركة «الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية» على أنها ربح مبدئي للسنة، باستثناء الاستهلاك المبدئي والإطفاء، ومصروفات اتفاقية الخدمات الانتقالية المبدئية، ومصاريف رسوم الامتياز المبدئية، كل منها على النحو المنصوص عليه في النموذج الافتراضي غير المدقق للمعلومات المالية. «هامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية» هو الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية مقسومة على الإيرادات الافتراضية على النحو المبين في المعلومات المالية الافتراضية غير المدققة. تعتبر الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، وهامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، وهامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، وهامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية، وهامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية مقاييس الأداء الرئيسية التي يراجعها مجلس الإدارة

يرى أعضاء مجلس الإدارة أن الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية توفر معلومات إضافية مفيدة لتوضيح تأثير معاملات ما قبل الطرح والترتيبات التعاقدية على أداء التداول الأساسي للشركة حتى هذا التاريخ

ويعتقد أعضاء مجلس الإدارة أن الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية توفر معلومات إضافية مفيدة لتوضيح تأثير الصفقات والترتيبات التعاقدية قبل الطرح على أداء الشركة، باستثناء مصاريف تخصيص الشركات الإضافية المتعلقة برسوم الامتياز المستحقة الدفع من قبل الشركة إلى هيئة الطرق والمواصلات بموجب إلى اتفاقية الامتياز يقدم الجدول التالي تسوية من الربح الافتراضي للسنة إلى الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية والأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية والأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية

الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية والأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	ربح السنة الافتراضي (بالألف درهم إماراتي)
327,770	327,770
47,946	47,946
66,855	66,855
442,571	442,571
57%	57%
12,394	12,394
105,968	105,968
560,933	560,933

الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية والأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	هامش الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية
72%	72%

التحويل النقدي الافتراضي

تُعرّف الشركة «التحويل النقدي الافتراضي» بأنه الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للبيانات الافتراضية ناقص النفقات الرأس مالية ومقسمة على الأرباح قبل